

Сперина, г. 1

(45.000 руб.)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, секция «В»

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-5946-18-11-2015

по делу об административном правонарушении

« 10 » 03 2015 г. п.Львовский Подольского района Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-5946-18-11-2015 от « 02 » 03 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ---

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140407, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России (ОАО) г. Москва, Коломенское ОСБ №1555

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: по ревизионности и ддч-но в г. Об. 1/18

Щербаков Александр Владимирович

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В течение длительного времени по 02.03.2015г. общество с ограниченной ответственностью
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

«Департамент городского хозяйства» г. Коломны Московской области (далее - ООО «ДГХ»), имея возможности по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не приняло мер по содержанию и ремонту жилого дома № 1 по улице Спирина г. Коломны Московской области, а именно ООО «ДГХ» не устранило следующие нарушения: - на лестничной площадке 9 этажа, на потолке и стенах, в районе щитка электрооборудования - протечки кровли, во время снеготаяния были неоднократные короткие замыкания электрооборудования; - в кв. 29, а также в кв. 33, 34, 36, в прихожих, на кухнях - протечки кровли; - в кв. 29 (заявитель) - обои в прихожей отклеились, провисли, натяжной потолок потемнел, провис, частично оторвался; - из-за протечек кровли в кв. 29 замкнуло электрооборудование, жилое помещение частично без освещения; - на кухне кв. 29 - в районе оконного блока - проступание черноты на стене, обои частично отклеились; - в кв. 33, в прихожей, кухне и жилой комнате - влажные протечки, вода сочится по стенам, под сбор воды поставлены ёмкости, обои отклеились полностью; - на кровле жилого дома - влажные вспучивания ковра, межпанельный шов на вентиляционной шахте и помещении пассажирского лифта - вскрыт, выкрашился, требует ремонта, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п. 4.2.1.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

заданный температурно-влажностный режим внутри здания;

устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

теплозащиту, влагозащиту наружных стен.»

п. 4.6.1.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

п. 4.6.1.10 «Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении N 2.-1 сутки»

п. 5.6.2 «Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей»

п. 4.2.1.7 «Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;

воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поризованного полиуретана, герметика, вилатерма, пакля, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%»

п. 4.6.1.7 «На кровлях из рулонных или мастичных материалов следует устраивать защитные покрытия в соответствии с установленными требованиями.»

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

и договор управления многоквартирным домом от 29.12.2006г., а именно:

п.4.1.2«Управляющая организация обязана: оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме...»

ООО «ДГХ» г.Коломны Московской области является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-5946-18-11-2015 от 02.03.2015г, протоколом об административном правонарушении № 39ОГ-5946-18-11-2015 от 02.03.2015г.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г.Коломны совершено административное правонарушения, предусмотренные ст.7.22 КРФ об АП.

**Руководитель (заместитель руководителя)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



С.Л. Выборова

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»
г. Коломны Московской области

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 45 000(сорок пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 45 000(сорок пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 20 » 03 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(Handwritten signature)

Выборова С. Л.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 10. » 03 2015 г. _____ (подпись)

_____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 2015 г. _____ (подпись)

_____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 2015 г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)